



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1239/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena na parcelu C KN č. 187/12 evidovanú v LV č. 3681 v kat. území Nitra – Západoslovenská distribučná, a.s.)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	14.12.2017
Dátum vyhotovenia:	29.11.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena na parcelu C KN č. 187/12 evidovanú v LV č. 3681 v kat. území Nitra – Západoslovenská distribučná, a.s.)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra to:

- parcela reg. C KN č. 187/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4643 m² – LV č. 3681, v súvislosti s vybudovaním SO 104 – rozšírenie 22 kV distribučného rozvodu, ktorý sa bude realizovať v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt“ – Mostná ul., Nitra –, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Polyfunkčný objekt“ – Mostná ul., Nitra –“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažných nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany MC-Real 2, s.r.o., so sídlom Kupecká 9, 949 01 Nitra (platiteľ)

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena na parcelu C KN č. 187/12 evidovanú v LV č. 3681 v kat. území Nitra – Západoslovenská distribučná, a.s.)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti spoločnosti MC-Real 2, s.r.o., so sídlom Kupecká 9, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti MC-Real 2, s.r.o., so sídlom Kupecká 9, 949 01 Nitra o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v kat. území Nitra, na parcelu registra C KN č. 187/12 evidovanú v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, v súvislosti s vybudovaním SO 104 – rozšírenie 22 kV distribučného rozvodu, ktorý sa bude realizovať v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt“ – Mostná ul., Nitra –, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako oprávneného z vecného bremena a spoločnosti MC-Real 2, s.r.o., so sídlom Kupecká 9, 949 01 Nitra, ako platiteľa.

Vyjadrenie ÚHA: *Na základe vyjadrenia Cestného správneho orgánu upozorňujeme, že zriadenie vecného bremena je ťarchou na pozemkoch vo vlastníctve mesta, z ktorej môžu vyplynúť obmedzenia vlastníckych práv najmä pri údržbe, rekonštrukciách a pod... Zároveň upozorňujeme, že §18 Cestného zákona určuje podmienky pre uloženie podzemných vedení, ktoré väčšinou existujúce siete nespĺňajú. Taktiež vlastníci a správcovia inžinierskych sietí neinformujú vlastníka komunikácií o stave a životnosti vedení v ich správe... Z uvedeného dôvodu zriadenie vecného bremena neodporúčame.*

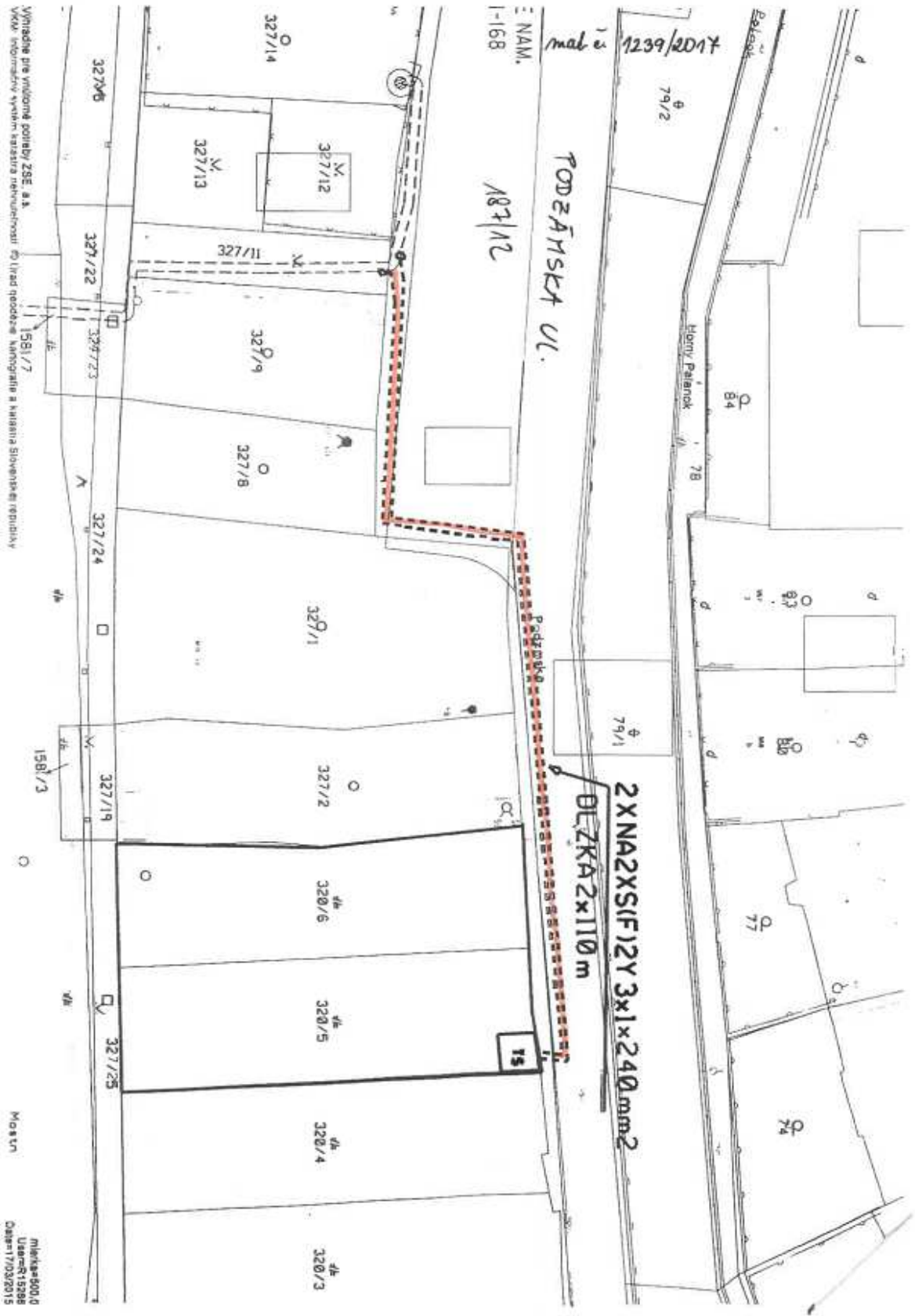
Vyjadrenie VMČ 2: VMČ na svojom zasadnutí zo dňa 23.10.2017 prerokovala žiadosť a odporúča vyhovieť žiadosti. Požiada odbor kom. činností skontrolovať stav po rozkopávke.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 08.11.2017 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 182/2017 odporúča MZ schváliť zriadenie vecného bremena na parcele registra C KN č. 187/12 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4643 m² v kat. úz. Nitra, zapísanej v LV č. 3681, vlastníkom Mesto Nitra, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava za jednorazovú odplatu.

OM: Odporúčame zriadenie VB za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, kde platiteľom je spoločnosť MC-Real 2, s.r.o., so sídlom Kupecká 9, 949 01 Nitra.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 28.11.2017 odporučila MZ v Nitre schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra a to: parcela registra C KN č. 187/12 evidovanú v LV č. 3681.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



Výnosnice pro veřejnou potřebu ZSE, a.s.
 Výše stromového systému sadového inženýrství pro území podzámek katedrály a kláštera Svatého Jiří v republice

Měřítko 1:1000
 Územní plán
 Datum 17/03/2015